

Asukkaan vastuulla mm.

- Asunnon kunnon tarkkailu ja mahdollisista vioista ilmoittaminen
 - Lisäavaimen hankintakustannus ja kadonneen avaimen vuoksi syntyvä uudelleensarjoituskustannus (yhtiö tekee hankinnan, asukas maksaa)
 - Turvalukon, varmuusketjun ja ovisilmän asentaminen ja huolto (vaatii isännöitsijän luvan)
 - Sisäovien ja parvekeoven saranoiden ja lukkojen voitelu
 - Ilmoitus ikkunoiden tiivisteiden korjaustarpeista (yhtiö tekee korjaustyön)
 - Sälekaihtimien asentaminen (lähtiessä jätettävä paikoilleen)
 - Kosteiden tilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu ja epäkohdista ilmoittaminen (silikonisaumat)
- Kosteiden tilojen seiniin ei saa tehdä reikiä!
- Parvekkeen puhtaanapito ja sen vedenpoistoaukkojen puhdistus
 - Huoneiston poistoilmaventtiilien puhdistus
 - Huoneiston korvausilmaventtiilien ja -suodattimien puhdistus
 - Liesituulettimien tms. suodattimien puhdistus
 - Hanojen suuttimien puhdistus
 - Pesukoneen liittäminen, pesukoneen letkut
- Astianpesukonehangan hankkiminen ja asennuttaminen sekä astianpesukoneen letkut, mikäli asukas haluaa asennuttaa astianpesukoneen huoneistoon, jossa sellaista ei ole (hana jätettävä korvauksetta paikoilleen pois muutettaessa)
- Vesilukkojen ja lattiakaivojen puhdistaminen vähintään kaksi kertaa vuodessa
 - Hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu ja mahdollisista vuodoista ilmoittaminen talohuoltoon
 - Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto sekä loisteputkivalaisinten sytyttimien hankinta ja vaihto
 - Sulakkeiden hankinta ja vaihto
 - Huoneiston sisäisten antenniliitosjohtojen hankinta
 - Jääkaapin ja liedan taustan puhtaanapito
 - Palohälyttimen hankinta, siihen paristojen hankinta ja vaihto (testaus vuosittain)
 - Huoneistosauvan kiukaan kivien vaihto kerran vuodessa
 - Jääkaapin sulatus sekä sulamisvesiputken puhdistus
 - Oman piha-alueen puhtaanapito, nurmikkotyöt ja pensaiden hoito (huoneistot, joissa oma piha)
 - Rivitaloasunnoissa ulko-oven edustan puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta
 - Sähköpistokepaikan kannen lukitseminen

Tahallisesta tai huolimattoman käytön aiheuttamasta rikkoutumisesta vastaa aina asukas!

Yhtiön vastuulla mm.

- Rakennusten kantavat rakenteet, lämmöneristeet ja märkätilojen vesieristeet
 - Ulko-oven käyntihäiriö tai rakennevika
- Ulko-oven lukko ja parvekkeen oven ovensuljin, ovikello sekä kahva
- Ikkunoiden tiivisteiden korjaus ja uusinta
 - Postiluukku, ulko-oven nimikilpi
 - Ikkunoiden ulko- ja sisäpuutteiden sekä karmien rakenneviat, helojen yms. varusteiden korjaus, maalaus
 - Parvekelasitukset
 - Märkätilojen seinäpintojen ja saunan paneloinnin korjaus (kosteiden tilojen seiniin EI saa tehdä reikiä)
 - Asunnon rakennustekniset korjaustyöt (asukas voi maalata seiniä, ilmoitus isännöitsijälle)
 - Patterien ilmaaminen ja perussäätö
 - Patteriventtiilien ja termostaattien korjaus ja huolto
 - Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus
 - Liesituulettimien tms. korjaus ja asennus
 - Hanojen korjaus ja uusinta, suihkujen ja suihkuletkujen uusinta (tapauskohtaisesti)
 - Putkistovuodot (asukkaan ilmoitettava viipymättä havaitsemastaan vuodosta)
 - Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus ja uusinta
 - WC-laitteen korjaus (kustannus asukkaalle, mikäli asukkaan rikkoma)
 - Viemäritukosten avaus (kustannusvastuu asukkaalla, jos tukos hänen aiheuttamansa)
 - Kiinteiden valaisinten ja niiden kupujen korjaus
 - Pistorasioiden ja kytkimien korjaus (asukas ei saa poistaa kattorasioita, kattolamppua varten voi pyytää erillisen pistokkeen)
 - Kiukaan korjaus, kiuaskivien hankinta ja saunan lauteiden korjaus
 - Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto
 - Aidat, yhteiset pihavarastot ja -katokset sekä talon yhteiset tilat
 - Huoneiston ulko-oven kunnossapito