

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

YHTEISET TILAT

Kun yhteisten tilojen ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiintuvat uudestaan. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa paikoissa. Varastojen käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaroita. Palo/räjähdyksensä tavaraa esim. bensaa tai kaasupulloja ei yhtiön tiloissa saa säilyttää. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien/ lautasantennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla. Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty. Pysäköinti nurmikolle on ehdottomasti kielletty.

Autojen pesu Labyrintin alueella on kielletty.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituina jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

PYSÄKÖINTI

Pysäköintipaikat on tarkoitettu rekisteröidyille ja käytössä oleville ajoneuvoille. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla. Ajoneuvojen tarpeeton joutokäynti on kielletty. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella, eikä muuallakaan kiinteistön alueella.

Lukitse lämpöpistokepaikkojen koteloiden luukut. Lämmitysjohtoa ei saa jättää roikkumaan pistokkeeseen, jos auto ei ole siihen kytkettynä. (Autojen pesu pysäköintialueella on kielletty.)

HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Erityisesti klo 22.00-07.00 välisenä aikana on vältettävä häiriön aiheuttamista. Toistuva häiriköinti voi johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen ja häätöön. (AVHL 8 luku 61§)

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Seinien maalaaminen tai tapetointi on sallittua, mutta rakenteita ei saa muuttaa tai tärvellä. Sähkö- ja vesiputkityöt pitää aina teettää yhtiön hyväksymillä ammattilaisilla.

WC- ja muihin viemäriin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Myös ongelmajätteiden kaataminen tai päästäminen viemäriin on kielletty.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Tupakointi sisätiloissa on kielletty.

Jos olet pidempään poissa huoneistosta, niin siitä on ilmoitettava isännöitsijälle.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikit on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä muita talon asukkaita. Lemmikkien ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Lemmikkieläimet eivät myöskään saa liata yhtiön rakennusta, kiinteistöjen yleisiä piha-alueita tai huoneistojen takapihoja.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, kirjallisen varoituksen tai jopa hädön.

Lapinjärvellä 06.09.2018

Koy Labyrintin hallitus